

## UPOZORNĚNÍ NA PRÁVA AKIONÁŘE A VĚŘITELŮ

My, níže podepsaná společnost

**Mendel Plaza, a.s.**, IČO: 045 94 738, se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 7429 („**Společnost**“),

tímto v souvislosti se záměrem přeshraniční fúze společnosti Consolidated Assets B.V., reg. č.: 61093203, se sídlem Strawinskylaan 555-W, Toren C, (1077 XX) Amsterdam, Nizozemské království, jako společnosti zanikající, sloučením do Společnosti, jako společnosti nástupnické („**Fúze**“),,

upozorňujeme svého akcionáře a své věřitele, že:

- (i) Věřitelé Společnosti (jakož i zanikající společnosti) mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Společností (či zanikající společností) k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- (ii) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny nebo jeho uveřejnění, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, (a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo (b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- (iii) Akcionář Společnosti, který ručil za její dluhy před přeshraniční přeměnou, ručí za dluhy, které vznikly do nabytí účinnosti přeshraniční přeměny, ve stejném rozsahu jako před nabytím účinnosti přeshraniční přeměny. Pro spory ve věcech vyplývajících z právních vztahů, které vznikly před nabytím účinnosti přeshraniční přeměny, jsou příslušné české soudy, které by byly pro projednání věci příslušné, kdyby k přeshraniční přeměně nedošlo, je-li Společnost jejich účastníkem.
- (iv) Akcionář Společnosti má právo na informace, jež se týkají zanikající společnosti, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu do sbírky listin nebo uveřejnění projektu způsobem podle § 33a. Akcionář může požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Fúzi. Osoba zúčastněná na Fúzi informace neposkytne, pokud: (a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, (b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo (c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

- (v) V sídle Společnosti bude k nahlédnutí (a) projekt Fúze, (b) účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, (c) konečné účetní závěrky Zúčastněných společností a (d) zahajovací rozvaha Společnosti, to vše včetně zpráv auditora, byli-li vypracovány.
- (vi) Nástupnická společnost vydá akcionáři, pokud o to požádá, opis nebo výpis z listin uvedených v předchozím odstavci.

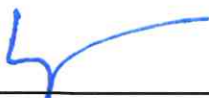
Vzhledem k tomu, že se jediný akcionář Společnosti (jakož i akcionáři zanikající společnosti) vzdal svých práv spojených s Fúzí, nejsou zde pro něj uvedena další upozornění.

Obecně má každý akcionář společnosti, který s Fúzí nesouhlasil, ve smyslu § 59r Zákona o přeměnách právo vystoupit, jestliže: (a) byl akcionářem ke dni schválení přeshraniční přeměny a (b) hlasoval proti schválení. Jelikož má však Společnost jediného akcionáře, jehož souhlas je pro schválení Fúze nezbytný, Společnost neočekává využití tohoto práva.

Společnost nemá žádné zaměstnance, ani zástupce zaměstnanců. Toto upozornění proto neobsahuje informace o právech (zástupců) zaměstnanců podle Zákona o přeměnách.

V Praze dne 28. srpna 2025

**Mendel Plaza, a.s.**



---

Mgr. Jindřich Král, advokát  
na základě plné moci